

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE n°63/2019

L'an deux mille dix-neuf, le jeudi 6 juin, les membres du Conseil Communautaire légalement convoqués se sont réunis à la salle des fêtes de Neufmarché, à dix-neuf heures, conformément à la convocation du 24 mai et sous la Présidence de Monsieur Eric Picard.

Nombre de membre en exercice : 81. Délégués présents : 55 Pouvoirs : 7

Votants : 62 Pour : 62 Contre : 0 Abstention : 0.

Secrétaire de séance : Nadine Lamulle.

Etaient présents :

Ms et Mmes : Bréquigny I. Deschamps F. Rimbert D. Denjean M. Quesney Y. Cosquer J.L Nottias B. Vieubled B. Lamulle N. Petit S. Beuvin M. Obé A.M. Lesueur G. Devillerval M.F. Canu J.N. Mainemarre N. Godebout F. Lesueur C. Bonino M. Turban P. Guesdon D. Hagnéré C. Rouzé D. Picard E. Larchevêque F. Delafontaine B. Pain J.L. Legendre F. Blondé J. Baguet V. Knoops F. Cailleux M. Godin J. Duval A. Delwarde J.C. Dion O. Legay P. Cumont C. Devin R. Mallet E. Grisel J. Bourguignon F. Duval I. Mariette P. Sagot J. Coutard G. Lefebvre C. Ducrocq C. Elie C. Degry D. Dion P. Ovarit B. Thillard M.B. Dumouchel J.C. Hermand T.

Absents excusés : R. Décarnelle, E. Broux, R. Dupard.

Excuses et pouvoirs :

- P. Patris excusé, pouvoir à J.N Canu
- M. Lejeune excusé, pouvoir à F. Bourguignon
- J. Decoudre excusé, pouvoir à C. Lesueur
- F.M Noël excusé, pouvoir à C. Ducrocq
- I. Méry excusée, pouvoir à B. Delafontaine
- B. Chardel excusé, pouvoir à F. Knoops
- J. Buquet excusé, pouvoir à D. Guesdon

Objet : réalisation du pôle de santé de Gournay-en-Bray : demande de subvention.

M. le président expose : la CC4R souhaite poursuivre la politique d'accès aux soins et le maillage opéré sur son territoire permettant aux administrés du secteur de Gournay en Bray de disposer d'un Pôle de Santé Libéral et Ambulatoire.

Ce projet, initié en partenariat avec des représentants des médecins et des professions para médicales fait l'objet d'une construction pluri professionnelle depuis 18 mois (date du 1^{er} COPIL) ;

En effet, un Comité de Pilotage constitué de médecins généralistes, d'infirmiers libéraux et d'élus de la CC4R a permis d'aboutir en juillet 2018 à la présentation d'un projet de santé devant le COD. Par courrier en date du 22 juin 2018, cette instance a remis un avis favorable au projet.

En parallèle, la CC4R a confié à un bureau d'études une mission de programmation, permettant d'évaluer techniquement et financièrement les demandes du COPIL, en termes de construction et de faisabilité. Cette étude a permis de confirmer la piste d'une construction neuve sur la parcelle propriété de la CC4R, (au dépend d'une première idée de réhabilitation d'un bâtiment existant), d'estimer l'emprise nécessaire aux aménagements extérieurs et à l'accessibilité et enfin d'apporter des éléments techniques et financiers relatifs aux contraintes, avantages et inconvénients de réalisation d'équipements spécifiques (plateau de kinésithérapie, plateau de dialyse).

Au regard de ces éléments, le COPIL a pu disposer d'informations techniques et financières lui permettant d'arrêter un projet cohérent dans son environnement et répondant aux besoins des professionnels et des administrés.

L'estimation réalisée au stade de la programmation, en partant d'une structure de 700 m² de surface utile, de plusieurs cabinets médicaux et paramédicaux regroupant 4 médecins généralistes, 1 salle de télémedecine, 1 cabinet infirmier, 1 zone d'accueil, 1 salle CAARUD, l'unité de renfort, 2 spécialistes, 1 sage-femme, 1 psychologue, 1 cabinet dentaire ..., fait porter le projet à 3.2 millions d'euros.

Dans la continuité de l'étude de programmation, une consultation de marché public a été mise en ligne en mai dernier afin de désigner un Assistant à Maîtrise d'Ouvrage qui sera chargé, sur la base de l'étude de programmation, de constituer le marché de maîtrise d'œuvre et toutes les études connexes au projet et de veiller à assister la CC4R tout au long des études et de la construction. Les offres reçues sont en cours d'analyses. La CAO se réunira courant juin pour l'attribution du marché correspondant.

Concernant l'emprise foncière du projet, la CC4R est propriétaire de la parcelle sur lequel le projet sera réalisé. Au regard du PLU de la commune de Gournay en Bray, la zone U2 est tout à fait compatible avec l'aménagement envisagé qui devra respecter les réglementations environnementales et le code de construction en zone de protection architecturale et patrimoniale (Site Patrimonial Remarquable et Périmètre de protection d'une Monument Historique). L'avis de l'Architecte des Bâtiments de France sera donc requis pour le projet.

Le plan de financement de cette opération peut être envisagé comme suit :

DEPENSES	MONTANT HT	RECETTES	MONTANT
Etudes et Travaux	2 500 000	FEADER 5 %	175 000
		FNADT 6.2 %	200 000
Etudes promotion, communication, frais de maîtrise d'œuvre, publicité ...)	500 000	DETR (20% sur la dépense totale moins les recettes de loyer)	460 000
Matériel et équipements	200 000	DSIL 6.2 %	200 000
		FSIL 6.2 %	200 000
		REGION 7.8 %	250 000
		DEPARTEMENT 7.8 %	250 000
		Loyer estimatif (14 €/m ²) 50 % de taux d'occupation sur 15 ans	900 000
		FONDS PROPRES CC4R (emprunts)	565 000
TOTAL	3 200 000		3 200 000

Au regard de l'importance de telles structures pour le territoire de la CC4R qui souffre d'un réel manque d'accès aux soins et dans le cadre d'une démarche évidente de résorption de la fracture sociale et de la mobilité, les élus du conseil communautaire réaffirment leur engagement pour porter le projet de construction d'un Pôle de Santé Libéral et Ambulatoire à Gournay en Bray et autorise le président à :

- Engager toutes démarches afin de solliciter les subventions nécessaires au financement du projet
- Lancer toutes consultations utiles à sa réalisation et signer les marchés ou actes correspondants
- Signer tous documents relatifs à ce dossier

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits,
Pour extrait conforme au registre des délibérations

Le : 12 juin 2019. **Le Président, Eric Picard**

Communauté de Communes

Des 4 rivières