

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE n°119/2019

L'an deux mille dix-neuf, le jeudi 21 novembre, les membres du Conseil Communautaire légalement convoqués se sont réunis à la salle des fêtes d'Haucourt, à dix-neuf heures, conformément à la convocation du 13 novembre 2019 et sous la Présidence de Monsieur Eric Picard.

Nombre de membre en exercice : 81.

Délégués présents : 56

Pouvoirs : 11

Votants : 67

Pour : 67

Contre : 0

Abstention : 0

Secrétaire de séance : Robert Langlois.

### Etaient présents :

Ms et Mmes : Deschamps F. Fournier L. Quesney Y. Broux E. Cosquer J.L. Nottias B. Lamulle N. Duclos E. Beuvin M. Langlois R. Lesueur G. Devillerval M.F. Mainemarre N. Lejeune M. Lesueur C. Bonino M. Asselin F. Turban P. Guesdon D. Hagnéré C. Rouzé D. Picard E. Méry I. Larchevêque F. Delafontaine B. Pain J.L. Legendre F. Blondé J. Baguet V. Knoops F. Cailleux M. Buquet J. Buquet J.M. Delwarde J.C. Dion O. Defromerie M. Legay P. Cumont C. Devin R. Grisel J. Bourguignon F. Duval I. Mariette P. Sagot J. Coutard G. Lefebvre C. Ducrocq C. Elie C. Degry D. Dupard R. Dion P. Gibaux M. Ovar B. Dumouchel J.C. Hermand T. Garcia C.

Absents excusés : I. Bréquigny. R. Décarnelle. D. Buquet. M. Coaillet. M. B Thillard.

### Excuses et pouvoirs :

- F.M Noël excusé, pouvoir à C. Ducrocq
- M. Denjean excusé, pouvoir à F. Legendre
- J.N Canu excusé, pouvoir E. Picard
- P. Patris excusé, pouvoir à J.L Cosquer
- F. Godebout excusé, pouvoir à M. Bonino
- B. Caillaud excusé, pouvoir à P. Turban
- J. Godin excusée, pouvoir à V. Baguet
- A. Duval excusée, pouvoir à I. Méry
- S. Joly excusé, pouvoir à G. Coutard
- E. Mallet excusé, pouvoir à J.C Delwarde
- J.Y Duflos excusé, pouvoir à J. Buquet.

### **Objet : Autorisation de lancer les procédures pour la construction du P.L.S.A de Gournay-en-Bray.**

M. le président expose :

La Communauté de communes des 4 Rivières envisage de construire un Pôle de Santé Libéral Ambulatoire (PSLA) à Gournay en Bray.

Dans cette optique et après avoir partagé et construit depuis plusieurs mois un projet médical au sein d'un Comité de Pilotage regroupant élus et professionnels de santé intéressés au projet, la CC4R envisage de conclure un marché global de performance. Dans ce cadre la procédure de consultation utilisée est une procédure adaptée restreinte avec négociation et remise de prestations de niveau Avant-Projet Sommaire (APS) lancée en application des articles R.2123-1 à R.2123-7 et R.2171-2 à R.2171-22 du décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique.

Pour des raisons de découpage fonctionnel du marché, 2 tranches fonctionnelles sont prévues être mises en place, il s'agit de :



- 1 : la tranche ferme correspondant aux études de conception, la réalisation des travaux ainsi que 3 années d'exploitation maintenance
- 2 : la tranche optionnelle n°1 correspondant à 7 années d'exploitation supplémentaires en plus des 3 années de la tranche ferme

Plus précisément, ce marché aura pour objet des prestations portant à la fois sur la réalisation des études de conception, sur la réalisation des travaux ainsi que sur l'exploitation maintenance des installations techniques portant sur le chauffage, la ventilation, la climatisation, le traitement d'air et la production d'eau chaude sanitaire.

A travers ce marché, le pouvoir adjudicateur souhaite concevoir et réaliser un équipement adapté, attractif et parfaitement maîtrisé (en termes de coûts, d'économies d'énergie, d'insertion paysagère et architecturale, de qualité d'usage, de qualité environnementale, etc...) de manière à répondre aux attentes de publics utilisateurs (professionnels de santé et publics patients).

A cet effet, le marché envisagé a pour objet la réalisation d'un projet de construction aux qualités environnementales et énergétiques remarquables. Le projet doit s'inscrire de manière à atteindre les objectifs suivants sans pour autant devoir les labéliser. Il s'agit des aspects suivants :

- Le référentiel E+C- de niveau E3+C2-
- La réduction de l'emprunte carbone
- La limitation des consommations énergétiques
- La forte isolation thermique du bâti

La construction envisagée s'inscrit dans le respect des contraintes et exigences particulières suivantes :

- Bâtiment à étage
- Bâtiment de 635m<sup>2</sup> de surface utile comprenant 6 cabinets médicaux et 5 cabinets paramédicaux
- Espaces extérieurs comprenant des places de stationnement pour les professionnels et le public, dimensionnés pour générer une attractivité et une facilité d'accès du site
- Elasticité du bâti et capacité à s'étendre et à évoluer, modularité recherchée
- Engagement financier des travaux estimé à ce jour à la somme de : 1920000,00€HT en date de valeur septembre 2019

L'atteinte de ces objectifs sera vérifiée et mesurée dans les conditions prévues par le marché global de performance. L'atteinte, le dépassement ou au contraire la non-atteinte des performances contractuellement garanties feront respectivement l'objet de mesures incitatives ou de sanctions.

Les prestations relatives à la maintenance et à l'exploitation incluront la maintenance et la gestion technique des installations thermiques du bâtiment (système de chauffage, de traitement de l'air, de climatisation et de production d'eau chaude sanitaire).

Pour la passation du marché envisagé, la CC4R prévoit la mise en œuvre d'une procédure adaptée restreinte ouverte avec désignation d'un jury qui formulera un avis sur la liste des candidats à retenir et se prononcera sur les prestations proposées par ces derniers.

En considération de la lourdeur et de la complexité qu'impliquerait une procédure comportant un nombre de candidats trop important, et de la nécessité de ne pas allonger de manière contreproductive

la durée de la procédure, le nombre maximal de candidats autorisés à participer à la procédure sera limité à trois.

Dans l'hypothèse où plus de trois candidatures seraient présentées, il sera procédé à un classement des candidatures recevables sur la base de la note obtenue par chacun d'entre eux au regard des critères qui seront communiqués dans le règlement d'appel à candidature.

Après remise des offres et des projets au stade APS (Avant-Projet Sommaire), le candidat qui aura remis l'offre économiquement la plus avantageuse sera l'attributaire du marché, sur proposition du jury.

Par ailleurs, chaque candidat ou groupement ayant remis une offre n'ayant pas été déclarée irrégulière au sens du code de la commande publique en vigueur, se verra attribuer, dans les conditions définies par les documents de consultation remis aux candidats sélectionnés, une indemnité arrêtée à 14 500 € H.T maximum (80% de la phase A.P.S), non révisable et non actualisable. Les modalités de versement de cette indemnité seront précisées dans le dossier de consultation, après avis du jury.

Le jury formulera un avis sur la liste des candidats retenus et se prononcera sur les prestations proposées par ces derniers. Il sera désigné dans les conditions prévues par l'article 91 du décret 2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics.

Le jury doit également comprendre les membres de la Commission d'Appel d'Offres (CAO) de la CC4R.

Au final, le jury sera composé comme suit :

- Le Président de la CC4R
- Les 5 Membres de la CAO
- Trois architectes ou personnes compétentes en architecture, désignés pour partie par le Conseil de l'Ordre de l'Architecture ou par le CAUE ou par le maître d'ouvrage

Par ailleurs, une commission technique préparera les travaux du jury en analysant objectivement, de manière strictement factuelle, les dossiers de candidature puis les prestations remises par les candidats retenus dans le cadre de leurs offres avant d'établir un rapport de synthèse de ces projets

Cette commission technique sera composée de :

- Président de la CC4R et Vice-Président en charge de la santé
- DGS de la CC4R
- Les AMO et prestataires intellectuels missionnés par la CC4R
- Toute personne compétente dans le domaine du projet



Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- **D'autoriser** pour la construction d'un PSLA à Gournay en Bray, le recours à un marché global de performance qui aura pour objet des prestations portant sur la conception, la réalisation, l'exploitation technique, l'entretien maintenance et le gros entretien de renouvellement des équipements de chauffage, ventilation, traitement d'air, climatisation et production ECS
- **D'autoriser** le Président ou son représentant à engager toutes démarches et à prendre toutes décisions utiles et indispensables à la réalisation du projet, notamment des consultations simples permettant d'attribuer des missions complémentaires (CSPS, contrôle technique, AMO exploitation maintenance, géomètre, études de sol ...)
- **D'approuver** le principe d'une indemnisation des candidats ayant remis une offre n'ayant pas été déclarée irrégulière au sens du code des marchés publics en vigueur, à hauteur de 14 500 € H.T maximum, non révisable, non actualisable.
- **De fixer** la composition du jury comme indiqué dans la présente délibération
- **D'autoriser** le Président ou son représentant à signer tous documents relatifs à ce projet, signature des marchés, émission des ordres de service, etc.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits,  
Pour extrait conforme au registre des délibérations.  
Le : 25 novembre 2019. **Le Président, Eric Picard.**

Communauté de Communes  
Des 4 rivières